

ICTKORT

Architect kan online lift samenstellen

Den Haag - Architecten en ontwerpers kunnen een lift van het Britse Pickering's Lifts online samenstellen via www.pickering's.co.uk. De fabrikant uit Stockton-on-Tees stelt uit het resultaat een driedimensionale tekening van de liftkooi en een gespecificeerde lijst van benodigdheden samen, inclusief een overzicht van de keuze.

Gedagiden kunnen via Pickering's site uit de catalogus van de fabrikant onder meer het type en het formaat van de lift kiezen, de technische uitrusting en de afwerking van vloer, wanden en plafond. Alle details zijn gebruiksklaar doorgerekend. Het systeem laat meteen zien hoe een keuze in de praktijk uitpakt. Architect en ontwerper kunnen de tekeningen direct opnemen in hun plan en de bijbehorende bestekteksten in de aanbesteding zetten.

Met de internetdienst wil de fabrikant nauwere banden smeden met zijn afnemers en ontdekken welke liftvarianten de markt zoal vraagt. De onlineservice geldt alleen voor standaardlifts. Andere liften maakt Pickering's op maat. Op termijn zou een gedagide het eerste ontwerp ook online kunnen samenstellen. Op de website bespreekt de fabrikant de constructie en uitvoering van een aantal 'buitenmodel' liften.

Brandmodule toetst bouwplan

's-Hertogenbosch - De Twee Snoeken Bouwplantoets heeft een Brandmodule ontwikkeld, waarmee in tien stappen de brandveiligheid van een ontwerp kan worden getoetst. Achtereenvolgens passeren de brandbeheersing en het tegengaan van brandoverslag, de vluchtwegen en de blusmiddelen de revue. Bij elke stap biedt het programma een toelichting, op grond waarvan bijvoorbeeld kan worden gekozen voor verticale of horizontale compartimentering. Volgens De Twee Snoeken Bouwplantoets dient een architect de eerste stap te nemen voor het brandveilig maken van een gebouw. De Brandmodule ondersteunt architecten bij het voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Programma analyseert vastgoed corporaties

Amsterdam - Batavia Groep introduceert software voor het analyseren van het vastgoed van corporaties en beleggers. Ruim twintig corporaties maken reeds gebruik van de module VIM Presentatie voor het presenteren van beleidsinformatie. De software van Batavia Groep ondersteunt nu ook andere onderdelen van het beleidsproces, namelijk analyseren, vaststellen van de strategie en simuleren.

VIM Analyse maakt het mogelijk om het vastgoed te onderzoeken op basis van gegevens uit andere systemen. VIM Strategie is de module voor het kiezen en simuleren van verschillende vastgoedportefeuilles.

'Digitale tekening kan nooit meer kwijtraken'

Document-managementsysteem maakt overleg gemakkelijker

Frans van Velden

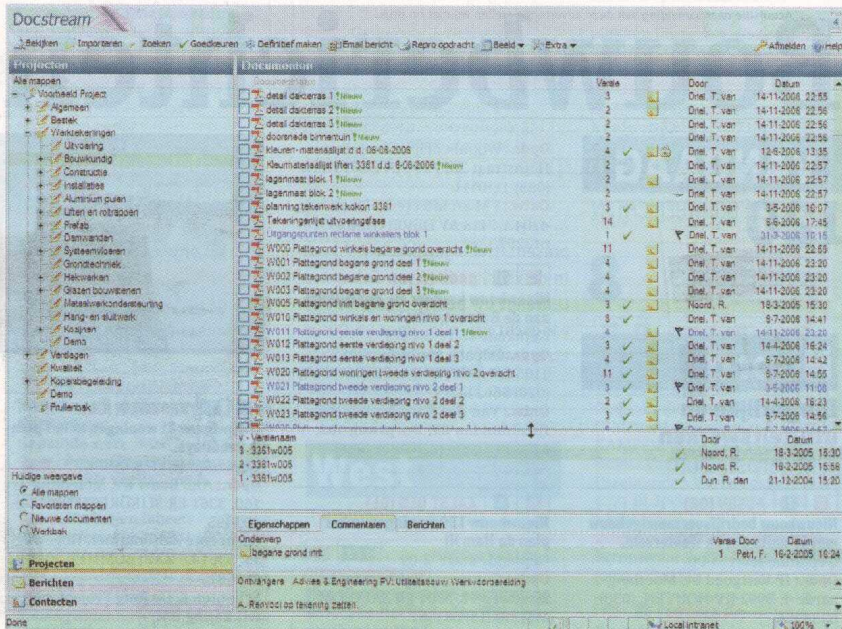
Den Haag - Teerenstra Bouwbedrijf maakt gebruik van een digitaal systeem voor het beheeren van tekeningen. Het bespaart veel tijd en de digitale tekeningen raken nooit kwijt.

Alle bedrijven van Heddes Bouwgroep, waarvan Teerenstra een volle dochter is, maken gebruik van het document-managementsysteem Docstream. Uitvoerder Tjalling de Poel: "Het scheelt enorm veel tijd voor de postverwerking. Ik hoef ook niet meer tien keer te kopiëren, om onderaannemers van tekeningen te voorzien." Dat maakt het correct uitvoeren van de wensen van de kopers een stuk gemakkelijker.

De Poel werkt momenteel op een project in Transvaal in Den Haag. Het gaat om zo'n tweehonderd woningen, vervangende nieuwbouw. Een deel van de woningen wordt verkocht. Het is een project in gietbouw met een tunnelsysteem. De gevels worden gemetseld en de wanden in houtskeletbouw uitgevoerd. Opdrachtgever is woningcorporatie Staedion.

Volgens Hans Mallee van Pro4All uit Woerden, aanbieder van Docstream, werkt 5 tot 10 procent van alle bouwbedrijven met een document-managementsysteem. "We hebben drie of vier concurrenten met een goed systeem. Docstream is geschikt voor elk bouwbedrijf, klein of groot. Het kost voor twintig tot vijftig gebruikers zo'n 200 tot 300 euro per maand."

Docstream is web-based, dat wil zeggen toegankelijk via internet. De documenten kunnen op een eigen computer worden opgeslagen of op een server van Amsterdam Internet Exchange. De overdracht van gegevens is veilig, want versleuteld volgens het SSL-3 systeem. Bovendien beschikt Pro4All altijd over een back-up. "Zelfs als De Poel bij vergissing alle tekeningen weggooit, zijn ze bij ons niet weg", stelt Mallee.



Voorbeeld van een mappenstructuur van Docstream.

Teerenstra schrijft het gebruik van Docstream voor aan alle onderaannemers. "Het zou prettig zijn als ook de opdrachtgever het zou voor schrijven", vindt De Poel. "De constructeur levert zijn tekeningen niet digitaal in Docstream aan. Wij plaatsen zijn tekeningen in het document-managementsysteem. Dat kost ons extra tijd. Maar de architect plaatst zijn tekeningen wel in het digitale systeem. Architecten zijn verder met het gebruik van digitale tekeningen."

Voordeel

De werkvoorbereider vindt het een groot voordeel dat hij de documenten overal kan beheeren. Als het slecht weer is, kan hij ook thuis tekeningen controleren en versturen. De onderaannemers hebben toegang tot een deel van de documenten. Zij kunnen de goedgekeurde tekeningen

via de website downloaden en als zij willen zelf afdrukken.

De uitvoerders werken op de bouwplaats met afdrukken op papier. Wellicht kunnen zij in de toekomst gebruikmaken van elektronische tablets, maar zover is het in de praktijk nog niet. "We geven 's ochtends opdracht aan het reprobereerdrijf en 's middags hebben we de tekeningen. Niet alle reprobereerdrijven zijn daartoe in staat. Bij een vorig bedrijf duurde het soms wel twee dagen", aldus De Poel.

In het systeem staan de tekeningen als dwg-files en als pdf-files. De eerste zijn nog te wijzigen, de laatste niet. Zodra tekeningen in een bepaalde map zijn geplaatst, krijgen de betrokkenen een e-mail. Zij kunnen commentaar aan de tekeningen toevoegen, waardoor overleg een stuk makkelijker wordt. Docstream kan de route

van de tekeningen en de deadlines bewaken.

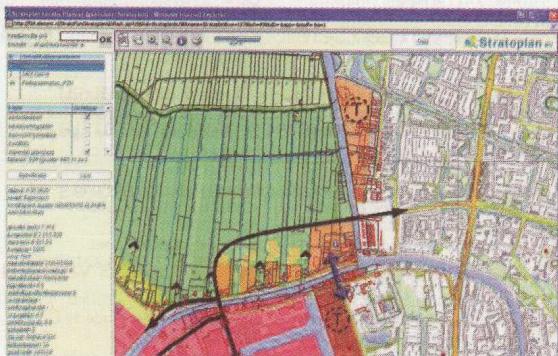
Bouw informatie model

De tekeningen zijn digitaal, maar wel tweedimensionaal. "Ik denk in 3D. Op 2D-tekeningen staan altijd fouten, die moeten worden opgelost", aldus De Poel. Voor de toepassing van een bouwwerk informatie model (BIM) is het nog te vroeg. Volgens Mallee frustureren de cultuurverschillen tussen de verschillende partijen in de bouw de invoering van het werken met een BIM. Het blijft voorlopig bij het beheeren van digitale documenten.

Docstream kent een mappenstructuur zoals gebruikelijk in de bouw. De Poel bevestigt: "Zo werken we met papier ook. Het komt overeen met wat we voorheen deden, maar we raken geen tekeningen meer kwijt."

In één oogopslag inzicht in grondposities

Van een onzer medewerkers **Koudekerk aan de Rijn - Stratoplan heeft een online locatiewaarder ontwikkeld die gegevens over grondposities heeft gebundeld, gecombineerd met luchtfoto's en kadastrale kaarten.**



Een demopagina van Stratoplan.

Daarmee is het zoeken naar informatie bij verschillende instanties van de baan. Woningcorporaties, projectontwikkelaars en gemeenten kunnen in één oogopslag alle relevante informatie zien die bij de verwerving grondposities van

belang is. Een andere essentiële factor is dat de gebiedsontwikkelaars over de meest actuele grondinformatie beschikken, omdat de kadastrale kaarten elke maand worden geüpdatet door Stratoplan. In de kadastrale kaart van een bepaalde locatie is alle informatie opvraagbaar. De gebruiker van Stratoplan ziet wie de eigenaren zijn, hoe groot hun bezit is en hoe hoog de marktwaarde van het perceel is. Bovendien kan de gebruiker de vraagprijs voor de gewenste grond invoeren als een eigenaar wil verkopen. Grondeigenaren die geen grond willen verkopen, lichten op de kadastrale kaart groen op. "Oranjewoud bijvoorbeeld maakt gebruik van Stratoplan bij de verwerving van grond voor gebiedsontwikkeling. Ze monitort voortdurend de kadastrale informatie", zegt directeur Ludo Goudkuil van Stratoplan. Ook gemeentelijke en provinciale structuurvisies en bestemmingsplannen kunnen in Stratoplan

worden ingevoerd. Vernieuwde plannen en visies moeten wel zelf door de gebruiker worden gemeld bij Stratoplan.

Belemmeringen

Stratoplan bevat naast de database allerlei themakaarten die als layers over elkaar kunnen worden gelegd. Behalve een eigenarenkaart, is er ook een topografisch overzicht van rechterlijke en objectieve belemmeringen. Zo wordt aangegeven of er een voorkeursrecht, monumenten en onbewoonbaarverklaringen op de locatie zijn vastgesteld. Objectbelemmeringen, zoals recht op overpad, worden ook gesignaleerd. Wat je niet kunt zien is of omliggende grondeigenaren een koopoptie hebben die wellicht roet in het eten van de gebiedsontwikkelaar kan gooien. "Die informatie moet de ontwikkelaar zelf vergaren, maar die kan hij wel in zijn verwervingsadministratie in Stratoplan toevoegen", aldus Goudkuil.